



Prodej apartmánů 2+kk, Świeradów-Zdrój

Świeradów-Zdrój,

3 600 000 Kč

Pro náročné investory z České republiky představujeme Infinity Mountain Resort – prémiový horský komplex ve Świeradówě-Zdroji, který spojuje architektonickou eleganci, vysoký standard provedení a stabilní investiční výnos. Tento projekt je určen pro investory, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu v reálném aktivu, dlouhodobé zhodnocení a možnost vlastního užívání v jedné z nejatraktivnějších horských oblastí střední Evropy. Investiční parametry pro prémiové portfolio Výnos cca 8 % ročně díky vysoké celoroční obsazenosti Vrácení 23 % DPH – okamžitá optimalizace vstupní investice Férový model správy: 70 % majitel / 30 % provozovatel Prémiové materiály – přírodní kámen, dřevo, sklo, nadčasová architektura Minimální provozní náklady a dlouhá životnost nemovitosti Lokalita s vysokým růstovým potenciálem Liberec – cca 35 minut Harrachov – cca 25 minut oblast s omezenou nabídkou kvalitních nemovitostí a vysokou turistickou poptávkou lázeňské město s moderní infrastrukturou, lanovkami, wellness a celoročními aktivitami Proč je projekt atraktivní pro české investory investice v Polsku nabízí výborný poměr cena / standard / výnos snadná dostupnost z ČR, ideální pro kombinaci investice a vlastního užívání stabilní evropský trh s rostoucí poptávkou po prémiových horských apartmánech možnost diverzifikace portfolia mimo český trh Pro investory, kteří očekávají víc Infinity Mountain Resort není jen investice – je to dlouhodobě hodnotné aktivum, které spojuje prestiž, komfort a finanční smysl. Ideální pro investory, kteří chtějí vlastnit exkluzivní horský apartmán s vysokým výnosovým potenciálem a zároveň si užít luxusní zázemí v jedné z nejkrásnějších horských oblastí regionu. English Introducing Infinity Mountain Resort, an exclusive alpine development in Świeradów-Zdrój designed for investors who expect more than just returns. This premium project combines architectural elegance, exceptional craftsmanship, and long-term financial stability in one of the most desirable mountain regions in Central Europe. Created for Czech investors seeking secure capital placement, portfolio diversification, and a tangible asset with lasting value, Infinity Mountain Resort stands out as a rare opportunity in today’s market. Investment Highlights Approx. 8% annual return driven by strong year-round demand 23% VAT refund for immediate optimization of your initial investment Transparent management model: 70% revenue to the owner / 30% to the operator Premium materials including natural stone, wood, and expansive glass surfaces Low operating costs and long-term durability of the property A Location with Exceptional Growth Potential Liberec – approx. 35 minutes Harrachov – approx. 25 minutes High tourist demand thanks to a combination of spa traditions, modern ski infrastructure, cycling routes, and year-round mountain activities Limited supply of high-quality mountain properties in the region

CENA

Cena bytu	3 600 000 Kč
Poznámka	Dispozice od 1+kk až po 4+kk
Provize	Včetně provize

Jan Dobiášovský
Tel.: +420 777 850 523
E-mail: jan.dobiasovsky@diamondhills.cz

Číslo nabídky: 0182
https://diamondhills.cz/reality/0182/

LOKALITA

Okres:	
Obec	Świeradów-Zdrój
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0182
Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	39
Plocha terasy m^2	8
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jan Dobiášovský
Tel.: +420 777 850 523
E-mail: jan.dobiasovsky@diamondhills.cz