



Prodej apartmánů 3+kk, Świeradów-Zdrój

Świeradów-Zdrój,

4 441 000 Kč

Hledáte nemovitost, která vám nabídne nejen vlastní zázemí v horách, ale také možnost pravidelného výnosu? Představujeme Infinity Mountain Resort – prémiový apartmánový komplex ve Świeradówě-Zdroji, jedné z nejrychleji rostoucích horských destinací v blízkosti českých hranic. Projekt kombinuje moderní architekturu, vysoký standard provedení a atraktivní investiční model v lokalitě s celoroční turistickou poptávkou. Hlavní výhody investice: ✓ Potenciální výnos až 8 % ročně ✓ Možnost vrácení 23 % DPH ✓ Model rozdělení výnosů 70 % majitel / 30 % provozovatel ✓ Možnost vlastního užívání apartmánu ✓ Profesionální správa pronájmu ✓ Prémiové materiály a nadčasový design ✓ Nízké provozní náklady Świeradów-Zdrój je vyhledávané horské a lázeňské středisko v polských Jizerských horách. Díky moderním lanovkám, wellness centrům, cyklostezkám a zimním sportům přitahuje návštěvníky po celý rok. Vzdálenosti: • Liberec – cca 35 minut • Harrachov – cca 25 minut • Praha – cca 1,5 hodiny Dlouhodobě rostoucí turistická návštěvnost a omezená nabídka nových apartmánových projektů vytvářejí zajímavý potenciál pro budoucí zhodnocení. Infinity Mountain Resort není pouze investiční příležitost. Získáváte vlastní horský apartmán v atraktivní lokalitě, který můžete využívat pro rekreaci a zároveň jej zapojit do profesionálně spravovaného pronájmu. Pro více informací, aktuální ceník a dostupné jednotky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 441 000 Kč
Poznámka	Ceny jsou bez DPH 23%
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Świeradów-Zdrój
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0185
Datum aktualizace	19.11.2026

Ladislav Starý
Tel.: +420 721 115 613
E-mail: ladislav.stary@diamondhills.cz

K dispozici od	10.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65.51
Plocha balkónu m^2	8
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	10.06.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ladislav Starý
Tel.: +420 721 115 613
E-mail: ladislav.stary@diamondhills.cz