



Prodej bytu 142 m², Praha 10, Vršovice

Bulharská, Praha, Hlavní město Praha

21 970 000 Kč

Co kdybyste nemuseli každý den cestovat mezi domovem a prací? Co kdybyste měli vlastní podnikání doslova pár kroků od obývacího pokoje? Právě takovou možnost nabízí tento výjimečný prostor o ploše 142 m² v samotném srdci pražských Vršovic. Nejde totiž jen o další nemovitost na prodej. Jde o prostor s velkým potenciálem, jehož finální podobu a využití můžete nyní ještě ovlivnit. Nemovitost aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. A právě teď přichází její největší výhoda – nový majitel má stále možnost určit finální podobu interiéru a přizpůsobit si jednotlivé prvky vlastním představám. Součástí plánovaného vybavení bude kuchyňská linka renomované německé značky Nolte, doplněná o prémiové spotřebiče BORA. Aktuálně se také realizuje podlahové vytápění, které přispěje k vysokému komfortu každodenního bydlení. Nečeká vás tedy pouze hotový prostor, který musíte přijmout takový, jaký je. Máte možnost podílet se na jeho výsledné podobě a vytvořit si prostředí, které bude odpovídat právě vašemu životnímu stylu. Jedním z největších benefitů jsou dva samostatné vstupy. Díky nim se přímo nabízí možnost oddělit soukromé bydlení od podnikatelských aktivit. Představte si například vlastní kosmetický salon, kadeřnictví, nehtové studio, masážní či terapeutické centrum, případně kancelář nebo jiné podnikatelské zázemí. Jednu část prostoru můžete využívat pro své klienty a druhou si ponechat jako komfortní soukromé bydlení. A pokud podnikání není vaším cílem? Můžete vytvořit velkorysé bydlení přesně podle svých představ. Možností je celá řada. Jak prostor využijete, je už čistě na vás. Nemovitost se nachází v přízemí, což zajišťuje snadný přístup bez nutnosti překonávat schodiště. To může být výhodou nejen pro každodenní bydlení, ale také pro případné komerční využití. Vršovice patří mezi oblíbené pražské lokality. Veřejná doprava, obchody, restaurace, kavárny i místa pro odpočinek a zeleň máte na dosah ruky. Některé nemovitosti vám nabídnou hotové řešení. Jiné vám dají možnost vytvořit si vlastní. A právě taková je tato nabídka. Zaujala vás tato příležitost? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám nemovitost představíme, ukážeme její potenciál a přiblížíme možnosti jejího budoucího využití. Těšíme se na vás!

CENA

Cena bytu	21 970 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Bulharská

Jan Dobiášovský
Tel.: +420 777 850 523
E-mail: jan.dobiasovsky@diamondhills.cz

Číslo nabídky: 0197
https://diamondhills.cz/reality/0197/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0197
Datum aktualizace	13.11.2026
K dispozici od	13.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	454
Užitná plocha m^2	142
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	13.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jan Dobiášovský
Tel.: +420 777 850 523
E-mail: jan.dobiasovsky@diamondhills.cz