



Prodej bytu 2+1, Estepona

Estepona, Provincie Málaga

6 127 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1 v obci Estepona, okres Provincie Málaga. Jedná se o cihlový mezonetový byt ve velmi dobrém stavu s částečným vybavením. Tento byt se nachází na 3. podlaží 3-podlažního objektu a má podlahovou plochu 100m². Bezbariérový přístup a výtah zajišťují pohodlné užívání. Ostatní vlastnosti zahrnují odpadovou kanalizaci, ústřední dálkové topení a asfaltový příjezd. Dostupná doprava zahrnuje přístup k dálnici, silnici a autobusovou dopravu. Telekomunikace jsou zajištěny telefonem a internetem. Tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro investory hledající návratnou investici. Díky výhodné poloze v Esteponě a možnosti pronájmu je tento mezonetový byt ideální pro ty, kteří hledají stabilní investici do nemovitostí. Investoři ocení také možnost využití bezbariérového přístupu pro širší okruh nájemníků. V blízkosti se nachází Estepona a to pouze 10 minut jízdy autem. Sabinillas 6 minut jízda autem. V těchto městech jsou dostupné obchody, restaurace, školy a školky, MHD. Můžete také krásně vidět Gibraltar který je pouze 25 minut jízdy autem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 127 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Estepona
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0099
Datum aktualizace	16.09.2024
K dispozici od	23.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	100
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	23.02.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.