



Prodej bytu 2+kk, 103m², Estepona

Calle Perú, Estepona, Málaga

7 483 150 Kč

Nabízíme k prodeji byt v obci Estepona, okres Provincie Málaga. Jedná se o prostorný byt 2+kk s vlastním vstupem a vynikajícím potenciálem pro investici. Tato cihlová nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí veškeré pohodlí moderního bydlení. Celková užitná plocha bytu činí 103m², k dispozici je také terasa s plochou 13.6m², což poskytuje skvělé možnosti relaxace a odpočinku. Díky mezonetovému uspořádání a výtahu ve stavbě je tento byt ideální pro pronájem a vynikající návratnost investice. Bezbariérový přístup a nízkoenergetické řešení zvyšují atraktivitu nemovitosti pro širokou škálu nájemníků. Součástí je také garážové stání a parkovací místo pro pohodlné parkování. K dispozici jsou veškeré potřebné sítě a vybavení, včetně telefonu, internetu, satelitu a kabelové televize. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod, což zajišťuje komfortní bydlení a snadný přístup k vodě a energiím. Lokální plynové topení zaručuje efektivní vytápění s nízkými náklady. Díky výhodné poloze v blízkosti dálnice, silnic, MHD a autobusové zastávky je dostupnost všech služeb a obchodů velmi pohodlná. Materiál vozovky z betonu a asfaltu zajišťuje snadný a spolehlivý přístup k nemovitosti. Tento byt nabízí skvělou příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní investici v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu 7 483 150 Kč
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Málaga
Obec Estepona
Ulice Calle Perú
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0102
Datum aktualizace 16.09.2024
K dispozici od 26.02.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	103
Plocha balkónu m ²	14
Plocha terasy m ²	13.6
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod, nízkoenergetický
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Plocha zahrady m ²	14
Datum nastěhování	26.02.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.