



# Prodej bytu 2+kk, Estepona

Provincie Málaga

**7 747 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 2 + kk v okrese Provincie Málaga, který představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem a atraktivní návratností. Tato cihlová nemovitost je momentálně ve výstavbě, což poskytuje ideální možnost investice do budoucnosti. Částečně vybavený byt se nachází na prvním podlaží třípodlažního objektu a disponuje podlahovou plochou 68m<sup>2</sup>, z čehož 54m<sup>2</sup> představuje užitnou plochu. Dále nabízí jednu terasu s rozlohou 30m<sup>2</sup> orientovanou na jihozápad, což zajišťuje příjemné sluneční světlo po většinu dne. Tato investice nabízí také výhodnou možnost pronájmu, díky čemuž můžete získat stabilní pasivní příjem. Poloha nemovitosti v okrese Provincie Málaga je dalším silným faktorem, který přitahuje investory - blízkost k turisticky atraktivním oblastem, plážím a veřejné dopravě zvyšuje atraktivitu tohoto bytu pro budoucí nájemníky. S touto investicí máte možnost získat stabilní příjem z pronájmu v kombinaci s potenciálním zhodnocením hodnoty nemovitosti v budoucnosti. Investujte do budoucnosti s tímto perspektivním bytem v Málaze! V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

## CENA

Cena bytu	7 747 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0031
Datum aktualizace	02.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně

Užitná plocha m <sup>2</sup>	54
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	68
Plocha terasy m <sup>2</sup>	30
Počet teras	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Orientace	Jihozápad

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.