



Prodej bytu 3+kk, Val, Veselí nad Lužnicí

Val u Veselí nad Lužnicí, Val, Tábor

cena u makléře

Nabízíme k prodeji moderní byt o velikosti 3 + kk v lukrativní části obce Val u Veselí nad Lužnicí, v okrese Tábor. Jednotka se nachází v cihlovém domě, který prošel před dvěma lety částečnou rekonstrukcí, kdy došlo k zateplení objektu a byl osazen novou střechou. Bytová jednotka prošla velmi nákladnou rekonstrukcí s moderními prvky a je napojena na chytrou domácnost. Vybavení nemovitosti je kompletní a kvalitní, což zajišťuje pohodlný a moderní životní styl. Byt se nachází ve 2. podlaží z celkových 2 podlaží objektu a disponuje užitnou plochou 63.46m². K dispozici jsou také 2 sklepy o celkové rozloze 8.25m², které poslouží jako další úložný prostor. Součástí nabídky je i zahrada s pergolou, kde můžete trávit společné chvíle se svou rodinou a přáteli. Samozřejmostí je garáž a dostatek parkovacího místa pro pohodlné parkování. Díky asfaltové vozovce je snadný přístup k nemovitosti, která je dobře dostupná díky blízkosti dálnice, silnice a zastávky autobusu. Malebná vesnička Val se nachází v severní části CHKO Třeboňsko, 6 km jihovýchodně od Veselí nad Lužnicí. Malebná krajina Třeboňska a okolí s unikátní sítí rybníků, historickým městem Třeboň a zachovalou vesnickou architekturou patří mezi nejkrásnější oblasti jižních Čech. Jsou zde kulturní památky i zajímavé lokality CHKO Třeboňsko a vše propojuje hustá síť cyklotras. Nedaleko se nachází nádherný zámek Hluboká, nebo Červená Lhota. Tato investiční příležitost nabízí vynikající potenciál pro pronájem a výhodnou polohu pro budoucí návratnost investice díky krásnému a turisticky vyhledávanému okolí. Aktuálně je jednotka pronajímána na krátkodobé pronájmy a je na sezónu plně pronajata. S nemovitostí je možné převzít hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 3,09% pokud splní podmínky banky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Tábor
Obec	Val
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0116
Datum aktualizace	17.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	63.46
Celková podlahová plocha m ²	71.71
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	8.25
Plocha zahrady m ²	80
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.