



# Prodej pozemku 1545m<sup>2</sup>, Mukařov

Kutnohorská, Mukařov, Praha-východ

## cena u makléře

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek vhodný pro investici či výstavbu nového bydlení na adrese Kutnohorská, Část obce Srbín, Obec Mukařov, okres Praha-východ. Pozemek o celkové ploše 1545m<sup>2</sup> nabízí výjimečný potenciál pro realizaci velkého domu či investičního projektu. Možnost zdemolovat stávající stavby a využít velký pozemek plným využitím nabízí investory unikátní příležitost k zisku návratné investice. S dostupností veškerých inženýrských sítí včetně kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny je realizace nového projektu jednodušší než kdy dříve. Poloha pozemku s výbornou dopravní dostupností prostřednictvím dálnice, silnice, MHD a autobusu zajišťuje snadnou dostupnost pro budoucí obyvatele či nájemníky. Dokážeme za Vás vyřešit případnou demolicí stávajících objektů. Výměra š 16,5m d 89m. Dle platného územního plánu, ke kterému Vám rádi zašleme detailní informace do mailu. MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY: - RD: 700 m<sup>2</sup> v zastavěném území (platí pro nově oddělované parcely) 1000 m<sup>2</sup> v zastavitelném území - Dvojdům: 550 m<sup>2</sup> na polovinu dvojdому v zastavěném území (oddělením parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m<sup>2</sup>) 600 m<sup>2</sup> v zastavitelném území - Viladům (max. 6 bytových jednotek): 1200 m<sup>2</sup> v zastavěném území (oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m<sup>2</sup>) 1400 m<sup>2</sup> v zastavitelném území - Samostatné objekty občanské vybavenosti a administrativy: 1100 m<sup>2</sup> v zastavěném území (oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m<sup>2</sup>) 1200 m<sup>2</sup> v zastavitelném území V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Mukařov

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0129
Datum aktualizace	25.10.2024
Umístění objektu	Centrum obce

Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1545
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------