



Prodej rodinného domu 102 m², pozemek 1065 m², Tereziny Dary, Lískovice v Podkrkonoší

Tereziny Dary, Lískovice, Jičín

5 187 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tereziny Dary, Lískovice v Podkrkonoší. Dům o dispozici 3+1 přízemního typu. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, ve vynikajícím technickém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové vytápění, kuchyňská linka, koupelna atd. Zastavěná plocha domu činí 134 m², užitná plocha pak 102 m². Plocha parcely, na které se nemovitost nachází, je 1065 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci či jiné využití. Dům je částečně vybavený a připravený na nové majitele. Odpad je řešen septikem, vytápění kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem s možností dálkového ovládní přes mobilní aplikaci, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je zateplen deseticentimetrovým polystyrenem. K nemovitosti náleží další dva samostatně stojící objekty, garáž s půdou o zastavěná ploše 44 m² a domek o ploše 34 m² se třemi místnostmi, kde je zavedena elektřina, voda, odpad, a dokonce vytápění přivedené z domu. Je tedy ideální například pro hosty, dílnu nebo kancelář. Dopravní obslužnost zde zajišťuje autobus a vlak z vedlejší obce Ohnišťany, vlakem jste v Praze na hlavním nádraží za 1 hodinu a 38 minut, cesta autem do Prahy trvá 1 hodinu. V Chomuticích, vzdálených 4 km naleznete základní školu, další mateřskou školu a tři menší obchody. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve městě Hořice (10 minut autem) a Jičíně (necelých 20 minut). Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení nebo rekreaci. Díky poloze objektu si zde můžete užívat soukromí a klid. Dům vyniká svou prostorností a dobře promyšleným dispozičním řešením, které nabízí dostatek soukromí a komfortu. S ohledem na velmi dobrý stav objektu nemusíte řešit další investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme veškeré Vše otázky a domluvíme se na termínu prohlídky.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 5 187 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------|
| Okres | Jičín |
| Obec | Lískovice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

Jiří Šalát

Tel.: +420 777 678 977
E-mail: jiri.salat@diamondhills.cz

Číslo nabídky: 0082
<https://diamondhills.cz/reality/0082/>

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0082 |
| Datum aktualizace | 11.04.2024 |
| K dispozici od | 12.11.2023 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 3 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 134 |
| Užitná plocha m ² | 102 |
| Plocha parcely m ² | 1065 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Rok kolaudace | 2023 |
| Datum nastěhování | 12.11.2023 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Číslo podlaží v domě | |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|-----------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Po rekonstrukci |
| Odpad | Septik, jímka |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |