



Prodej rodinného domu 291m², pozemek 1664m², Kozojedy

Českobrodská , Kozojedy, Praha-východ

18 880 000 Kč

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, který zaujme svou velkorysou dispozicí, pečlivě udržovaným venkovním zázemím a především širokým spektrem možností, které nabízí. Hlavní budova disponuje užitnou plochou 291m² a stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1664m². Uvnitř najdete osm světlých a vzdušných místností, které poskytují komfortní prostor pro početnější rodinu, vícegenerační soužití nebo vytvoření reprezentativního domácího zázemí. Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje nové majitelům prakticky okamžité nastěhování bez nutnosti zásadních rekonstrukcí. O příjemné teplo v zimních měsících se stará úsporné tepelné čerpadlo Toshiba. Velkou předností celé nemovitosti je prostorná a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí a zároveň spoustu příležitostí k trávení volného času. Najdete zde: Bazén pro příjemné letní osvěžení. Zastřešenou venkovní kuchyni s grilem, ideální pro posezení s rodinou a přáteli. Zimní zahradu, která rozšiřuje obytný prostor a vybízí k relaxaci během celého roku. Dostatek místa pro dětské hry a venkovní aktivity. Oplocený pozemek zajišťující bezpečí a soukromí. Pohodlné parkování až pro čtyři automobily. Součástí prodeje je také samostatná vedlejší budova o užitné ploše 140 m². Právě ta dává celé nabídce další rozměr. Podle vašich představ může vzniknout například: Samostatné bydlení pro další generaci rodiny. Investiční projekt se čtyřmi bytovými jednotkami. Zázemí pro podnikání – kanceláře, ateliér, studio či showroom. Případně prostor pro další individuální využití. Tato část nemovitosti tak představuje zajímavý potenciál pro budoucí zhodnocení a zároveň umožňuje oddělit bydlení od pracovního či podnikatelského zázemí. Obec Kozojedy v okrese Praha-východ představuje atraktivní místo pro ty, kteří chtějí spojit pohodové bydlení mimo ruch velkoměsta s dobrou dostupností hlavního města. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost včetně školy, školky a sportovního vyžití. Velkou výhodou je také možnost pohodlného spojení s Prahou automobilem i veřejnou dopravou. Milovníci přírody ocení okolní zeleň a možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Tato nabídka osloví každého, kdo hledá velkorysé rodinné bydlení s nadstandardním venkovním zázemím, ale zároveň nechce rezignovat na možnost budoucího investičního využití. 291m² hlavního domu, 140m² vedlejší budovy a 1664m² pozemku vytváří kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka. Ať už hledáte místo pro svou rodinu, vícegenerační bydlení, podnikatelské zázemí nebo nemovitost s investičním potenciálem, zde máte prostor své představy skutečně realizovat. Přijďte se přesvědčit osobně. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku této mimořádné nemovitosti. Rádi vám ji představíme v celé její kráse a v případě zájmu pomůžeme také s možnostmi financování. Možná právě zde začíná vaše nová kapitola života.

CENA

Cena domu	18 880 000 Kč

Ladislav Starý
Tel.: +420 721 115 613
E-mail: ladislav.stary@diamondhills.cz

Číslo nabídky: 0190
https://diamondhills.cz/reality/0190/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Kozojedy
Ulice	Českobrodská
č. domovní / č. orientační	60

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0190
Datum aktualizace	10.09.2026
K dispozici od	08.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	211
Užitná plocha m^2	299.26
Plocha parcely m^2	845
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	08.08.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ladislav Starý
Tel.: +420 721 115 613
E-mail: ladislav.stary@diamondhills.cz