



Prodej rodinného domu 80m², Lanžhot, okres Břeclav

K. Čapka, Lanžhot, Břeclav

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1960 v části obce Lanžhot, okres Břeclav. Tento řadový dům s 3 pokoji a přízemním uspořádáním nabízí obrovský potenciál pro investici. S celkovou zastavěnou plochou 83m², užitnou plochou 80m² a parcelou o rozloze 143m², tato nemovitost láká svými možnostmi pronájmu a výhodnou polohou. Pokud se rozhodnete využít nemovitost čistě k rekonstrukci, tak vám v rámci financování můžeme pomoci získat dotaci z nového dotačního programu s názvem „Oprav dům po babičce“, který pokryje 50 % způsobilých výdajů a obdržet můžete i finanční bonusy – a to vše ještě před samotnou renovací (celkem až 1 milion korun). Na detaily se neváhejte zeptat. I přes současný stav objektu je zde skrytý skvělý potenciál pro výstavbu moderní budovy s vysokou návratností investice. Navíc budeme v září jednat o odkupu sousedního pozemku s výměrou 187m², čímž by jsme získali scházející prostor pro rodinné bydlení. Tato investiční příležitost je vhodná pro ty, kteří hledají dlouhodobou návratnost investice a zároveň chtějí využít výhodné polohy této nemovitosti. Cenu nabídněte. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

| | |
|---------|----------------|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|----------|
| Okres | Břeclav |
| Obec | Lanžhot |
| Ulice | K. Čapka |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0115 |
| Datum aktualizace | 02.08.2024 |
| Poloha objektu | řadový |

| | |
|---------------------------------|---|
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice | 3 pokoje |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 83 |
| Užitná plocha m ² | 80 |
| Plocha parcely m ² | 143 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, internet |
| Sítě | Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, ostatní |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady m ² | 60 |
| Rok kolaudace | 1960 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|-------------------|
| Kategorie | Domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Určený k demolici |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |