



Prodej vily, Dominikánská republika

Juan Dolio, Guayacanes

\$1 400 000,00

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v obci Juan Dolio, okres Guayacanes. Tato luxusní nemovitost je skutečným klenotem v srdci Dominikánské republiky. Vila je postavena z kvalitní cihlové konstrukce, což zajišťuje její dlouhodobou pevnost a odolnost vůči povětrnostním vlivům. Poloha této vily je jedinečná. Nachází se na samostatném pozemku, který nabízí dostatek soukromí a klidu. Zároveň je však v blízkosti veškerého důležitého vybavení, jako jsou obchody, restaurace a pláže. Tato lokalita je oblíbená mezi luxusními kupujícími, kteří hledají luxusní útočiště v karibském ráji. Vila disponuje 4 prostornými pokoji a 2 koupelnami, které jsou přímo připravené k uspokojení požadavků i těch nejnáročnějších klientů. Dům je navíc patrového typu, což znamená, že nabízí více než dostatek prostoru pro celou rodinu. S celkovou plochou 346m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Stav objektu je velmi dobrý, což je zárukou minimálních investic do rekonstrukce. Vnitřní prostory jsou vkusně zařízené a plné luxusních prvků. Vybavení vily je částečné, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér dle svých představ a preferencí. V exteriéru se rozprostírá rozlehlá zahrada o ploše 1657m², která je perfektním místem pro odpočinek a relaxaci. Zde si můžete užívat sluneční paprsky na lehátku u bazénu nebo si vychutnávat večerní grilování s rodinou a přáteli. Tato exkluzivní vila je skvělou investicí do luxusního bydlení v Dominikánské republice. Její unikátní prvky a luxusní vybavení přitahují pozornost i těch nejnáročnějších kupujících. Pokud jste zaujatí touto nemovitostí a chcete si ji prohlédnout osobně, neváhejte nás kontaktovat.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena domu | \$1 400 000,00 |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|------------|
| Okres | Guayacanes |
| Obec | Juan Dolio |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0074 |
| Datum aktualizace | 14.09.2023 |
| Poloha objektu | Samostatný |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 272 |
| Užitná plocha m ² | 346 |
| Plocha parcely m ² | 1657 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|-------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | Vila |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |