



# Řadový dům 4+kk, 162m<sup>2</sup>, Estepona

Estepona, Provincie Málaga

## 8 290 650 Kč

Nabízíme k prodeji mezonetový byt v obci Estepona, okres Provincie Málaga, který je ideální pro rodiny s dětmi. Tato velkorysá nemovitost o velikosti 4+kk nabízí bezpečné a rodinné prostředí s důrazem na pohodlí a zábavu pro vaše děti. Dům se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem, což usnadňuje pohyb s kočárkem či koly. S celkovou užžitnou plochou 140m<sup>2</sup> a velkou zahradou, která je ideální pro hry a odpočinek, poskytuje tento byt dostatek prostoru pro celou rodinu. Pro děti je zde připraven herní pokoj a dětské pokoje s dostatkem prostoru pro jejich hry a studium. Blízkost škol, parků a dalších atrakcí pro děti zajišťuje, že vaše rodina bude mít vždy co dělat a kam vyrazit. Dům je vybaven nízkoenergetickým topením a individuálním přívodem plynu. K dispozici je také telefonní a internetové připojení, stejně jako satelitní a kabelová televize pro vaše pohodlí. Nový komplex Green Golf se může pochlubit panoramatickým výhledem na golf a moře. Domy jsou orientované na jihovýchod a jihozápad, to znamená že slunce budete mít dostatek. Jasně osvětlené pokoje, 48 řadových domů se 3 ložnicemi a 3 koupelnami s velkými terasami. Uzavřená a soukromá urbanizace se společnými zahradami a bazény. Tato rodinná oáza v Esteponě nabízí kombinaci moderního bydlení s důrazem na bezpečnost a pohodlí pro vaši rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu 8 290 650 Kč  
Provize + provize RK

### LOKALITA

Okres Provincie Málaga  
Obec Estepona  
Ulice Skryto  
č. domovní / č. orientační Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0103  
Datum aktualizace 16.09.2024  
K dispozici od 26.02.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	162
Užitná plocha m <sup>2</sup>	140
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod, nízkoenergetický
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Datum nastěhování	26.02.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální, plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.